

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

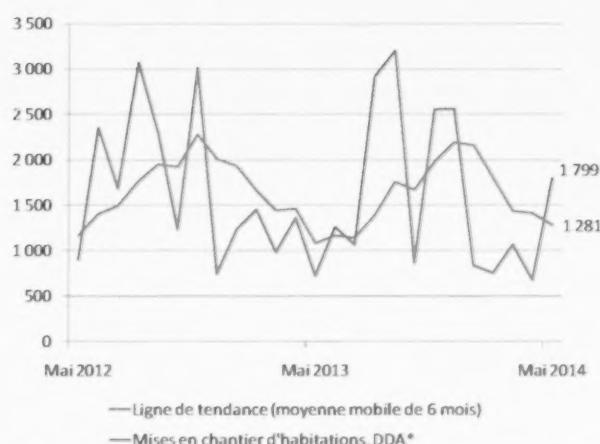
Date de diffusion : juin 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était baissière en mai 2014 dans la région de Victoria.
- Les trois quarts des mises en chantier de la RMR ont eu lieu à Langford.
- La cadence des ventes de logements neufs s'est modérée d'une année à l'autre.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria



Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Source : SCHL

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12, afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situerait les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

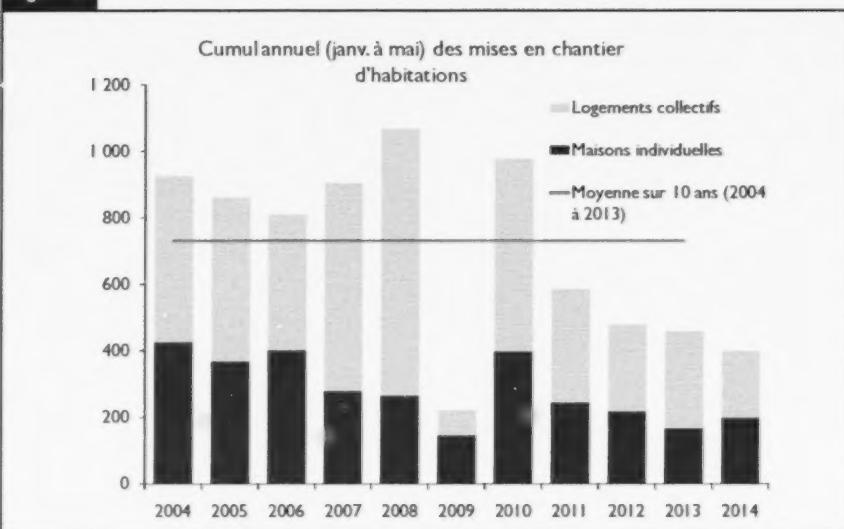
Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 281 en mai, comparativement à 1 407 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de logements mis en chantier.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier en mai a augmenté, passant de 59 en mai 2013 à 148 en mai 2014. Cet accroissement est attribuable à une augmentation du nombre d'appartements locatifs commencés à Langford, où ont eu lieu plus des trois quarts (76 %) des mises en chantier en mai. En tout, les constructeurs ont entamé 111 logements collectifs et 37 maisons individuelles en mai, le rythme de production de ces dernières étant demeuré similaire à celui enregistré l'année dernière.

En mai 2014, les logements en construction dans la RMR de Victoria se sont accrus en glissement annuel, se chiffrant à 1 679, contre 1 552 un an plus tôt. Exactement la moitié (50 %) de ces logements se trouvent dans la ville de Victoria même, tandis que 20 % se situent à Langford et 16 % à Saanich. Le nombre de mises en chantier a progressé d'une année sur l'autre dans la catégorie des maisons individuelles et des appartements, mais il a régressé dans celle des jumelés et des maisons en rangée.

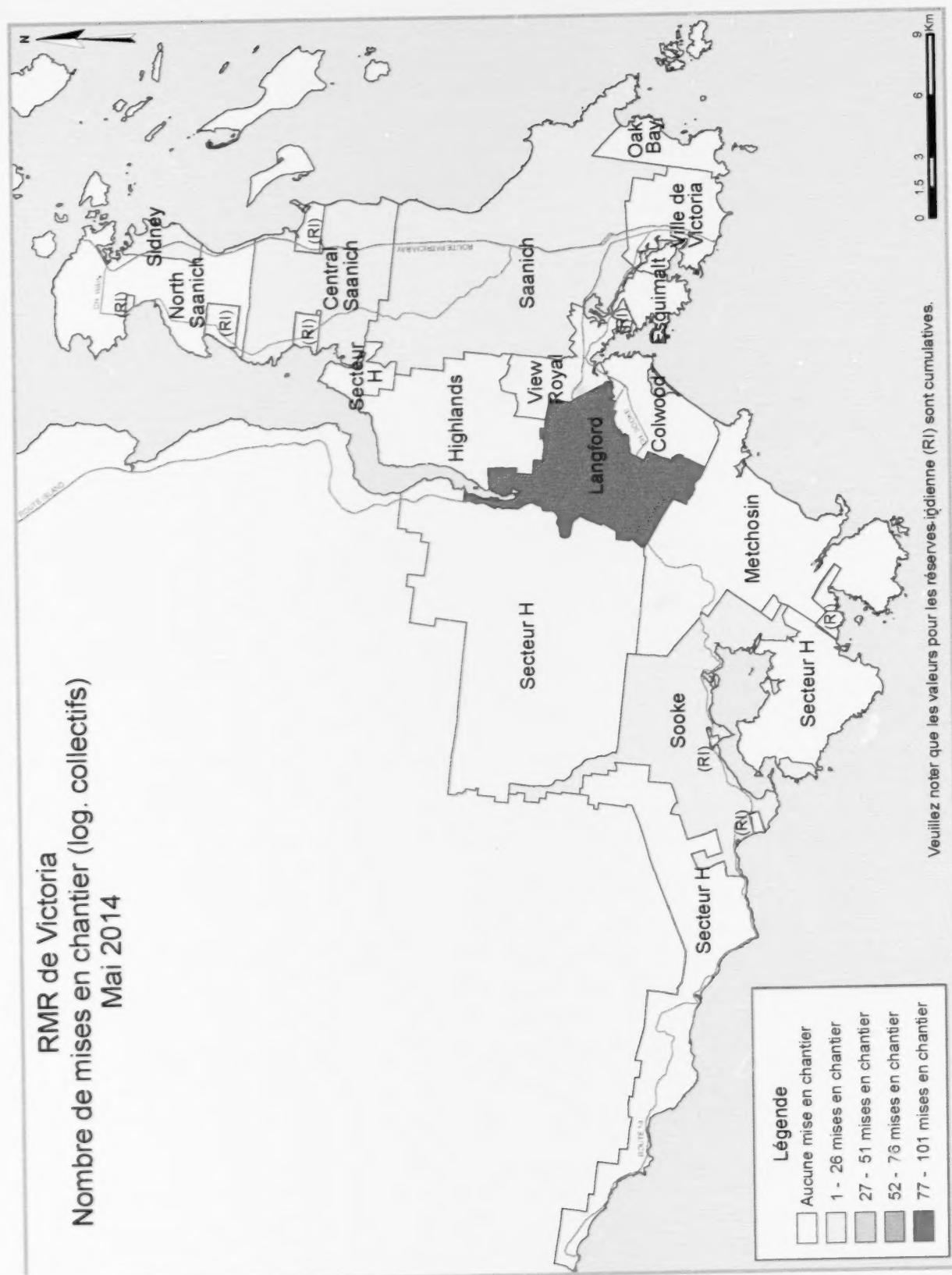
Figure 2

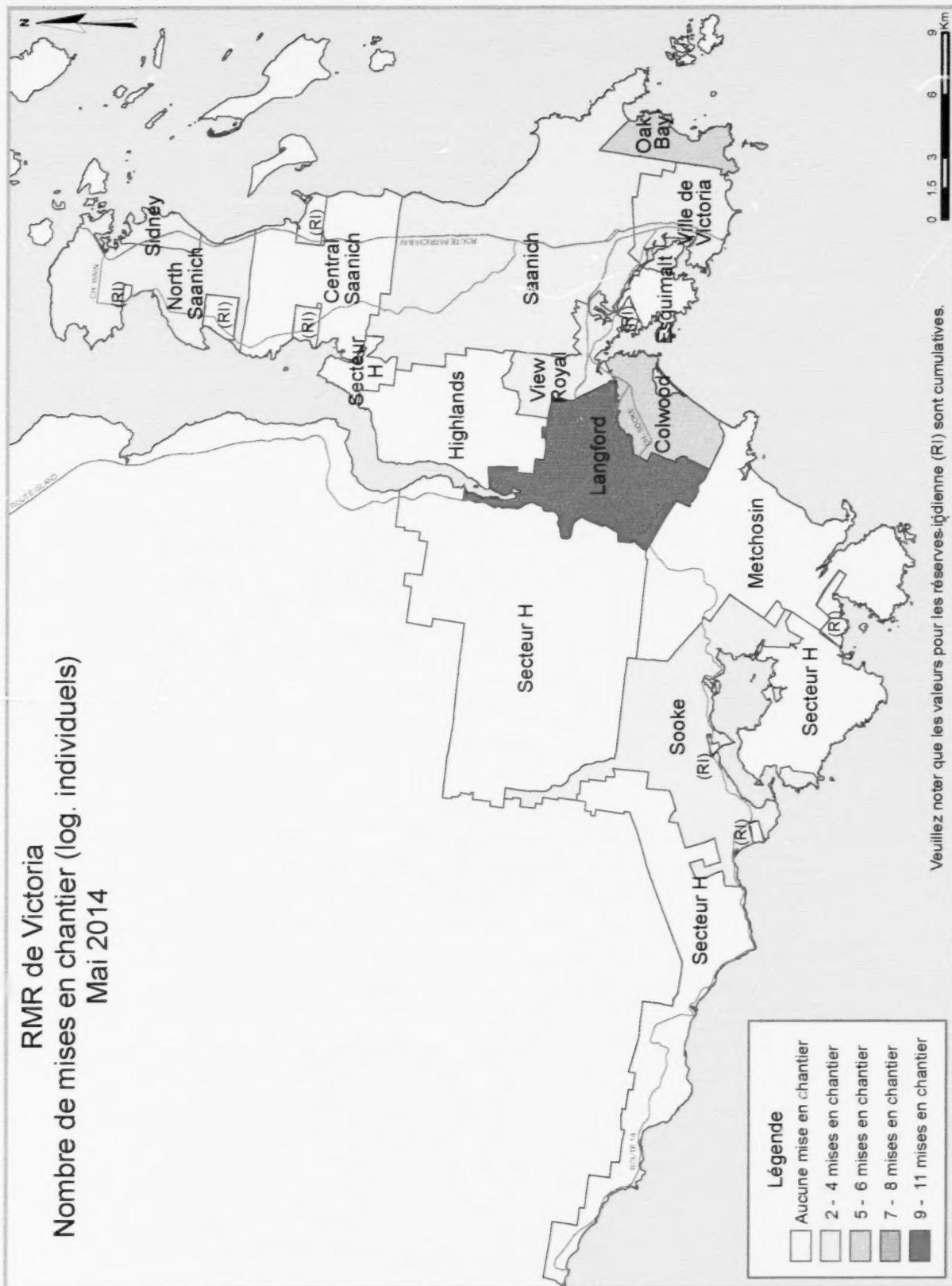


Les transactions sur le marché du neuf ont ralenti en mai 2014 : par comparaison à mai 2013, le nombre de logements écoulés a baissé de 11 % du côté des maisons individuelles et de 29 % du côté des appartements en copropriété. Le cumul annuel des écoulements au 31 mai 2014 est inférieur de 13 % au résultat enregistré à la fin des cinq premiers mois de 2013.

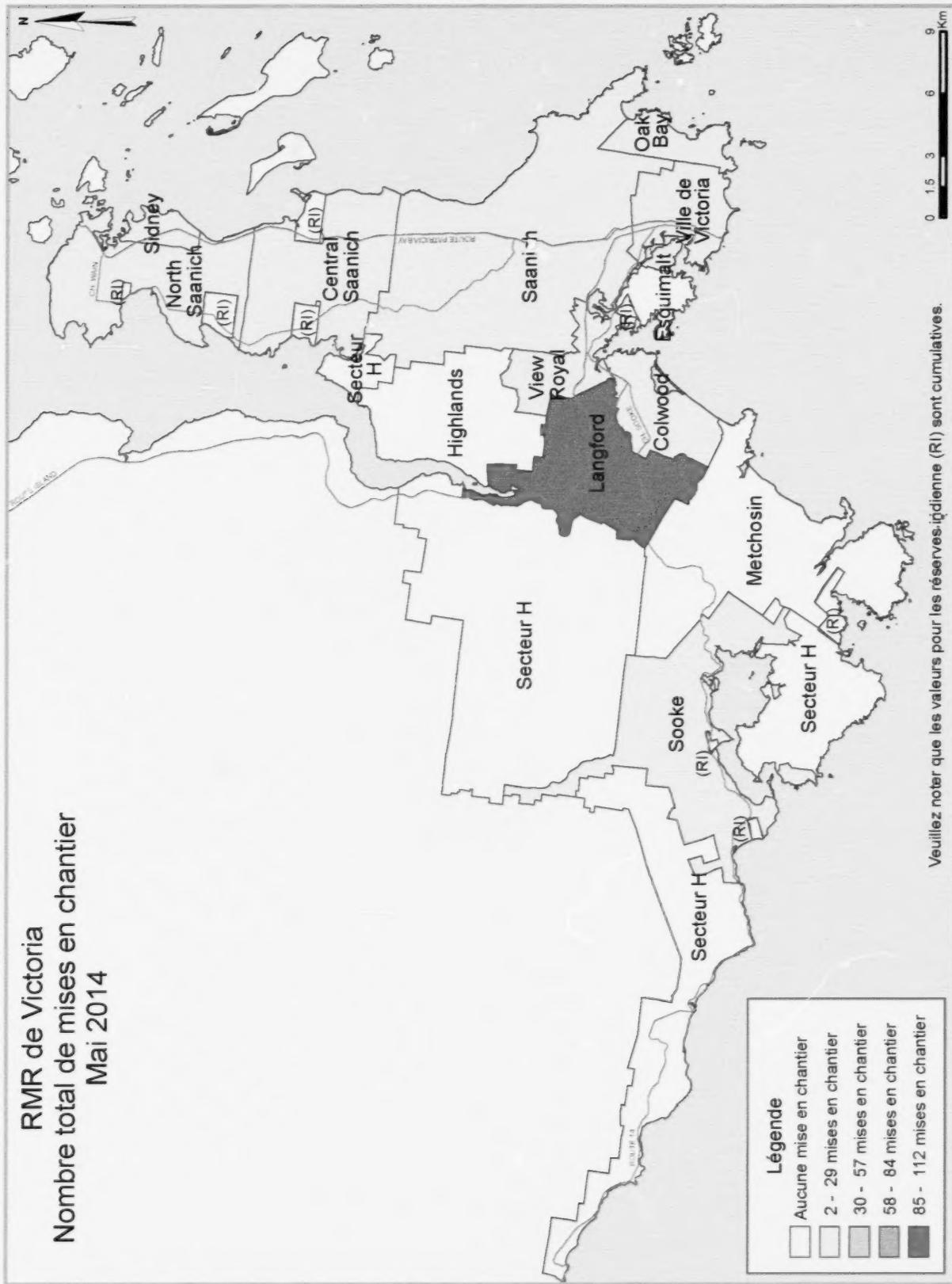
En mai 2014, le stock de maisons individuelles neuves, achevées et non écoulées, s'est amoindri et établi à 62 unités, alors qu'il se situait à 87 unités douze mois auparavant. Compte tenu des achèvements intervenus depuis quelques mois, le stock de logements collectifs demeure élevé en regard de l'an dernier. Enfin, le nombre d'appartements en copropriété en stock en mai a augmenté, passant de 348 en 2013 à 391 cette année.

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2014

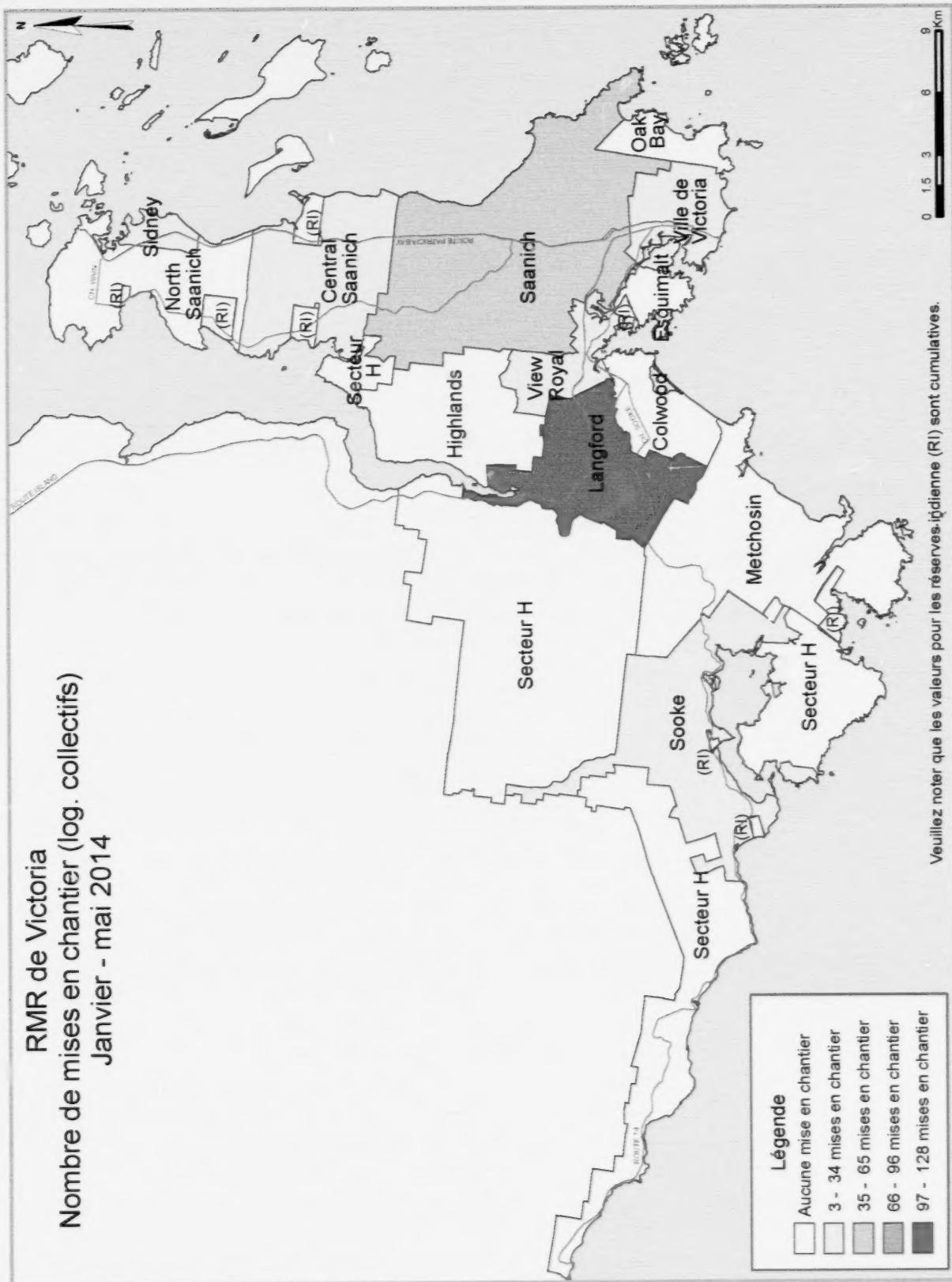


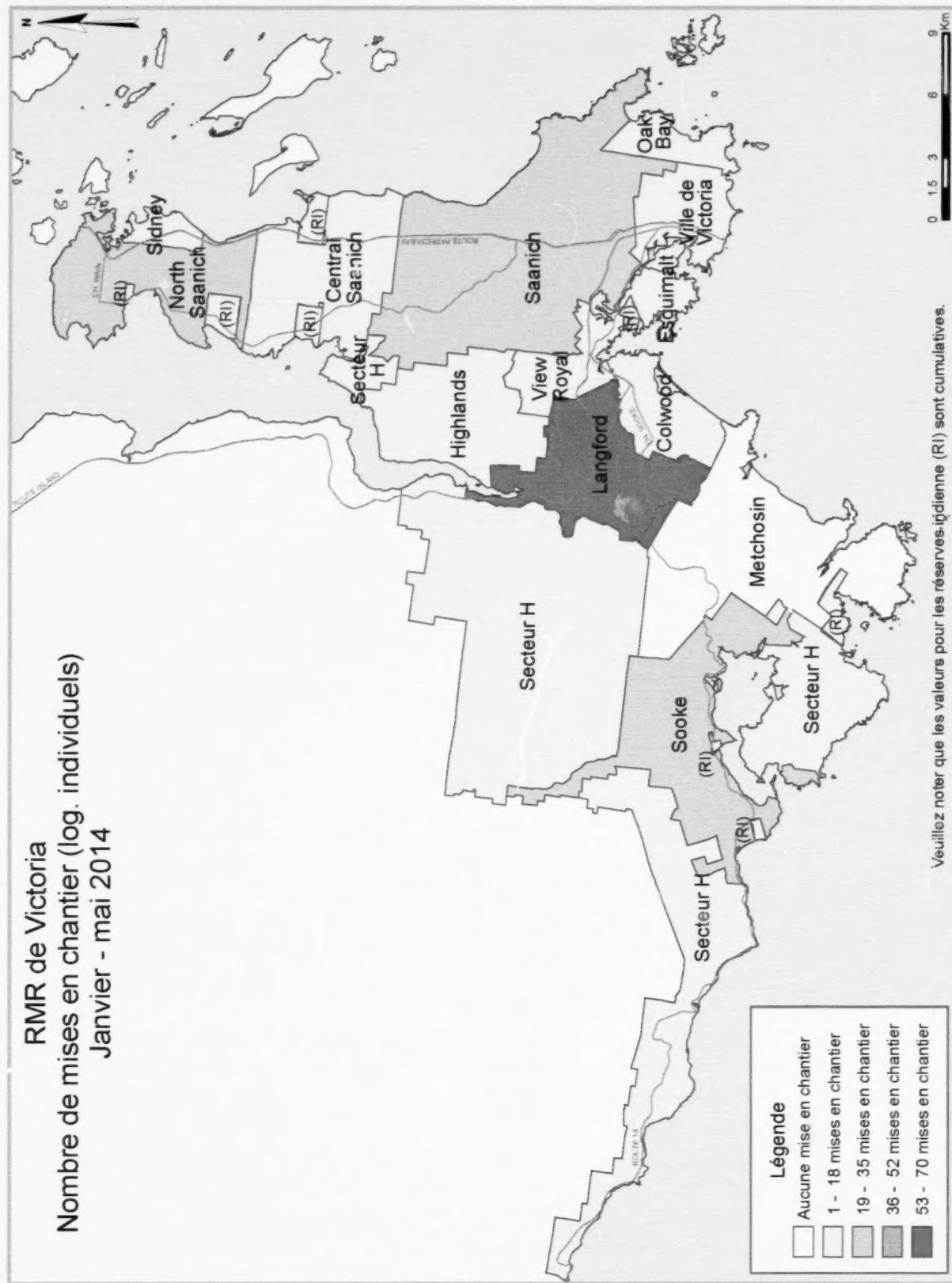


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Mai 2014

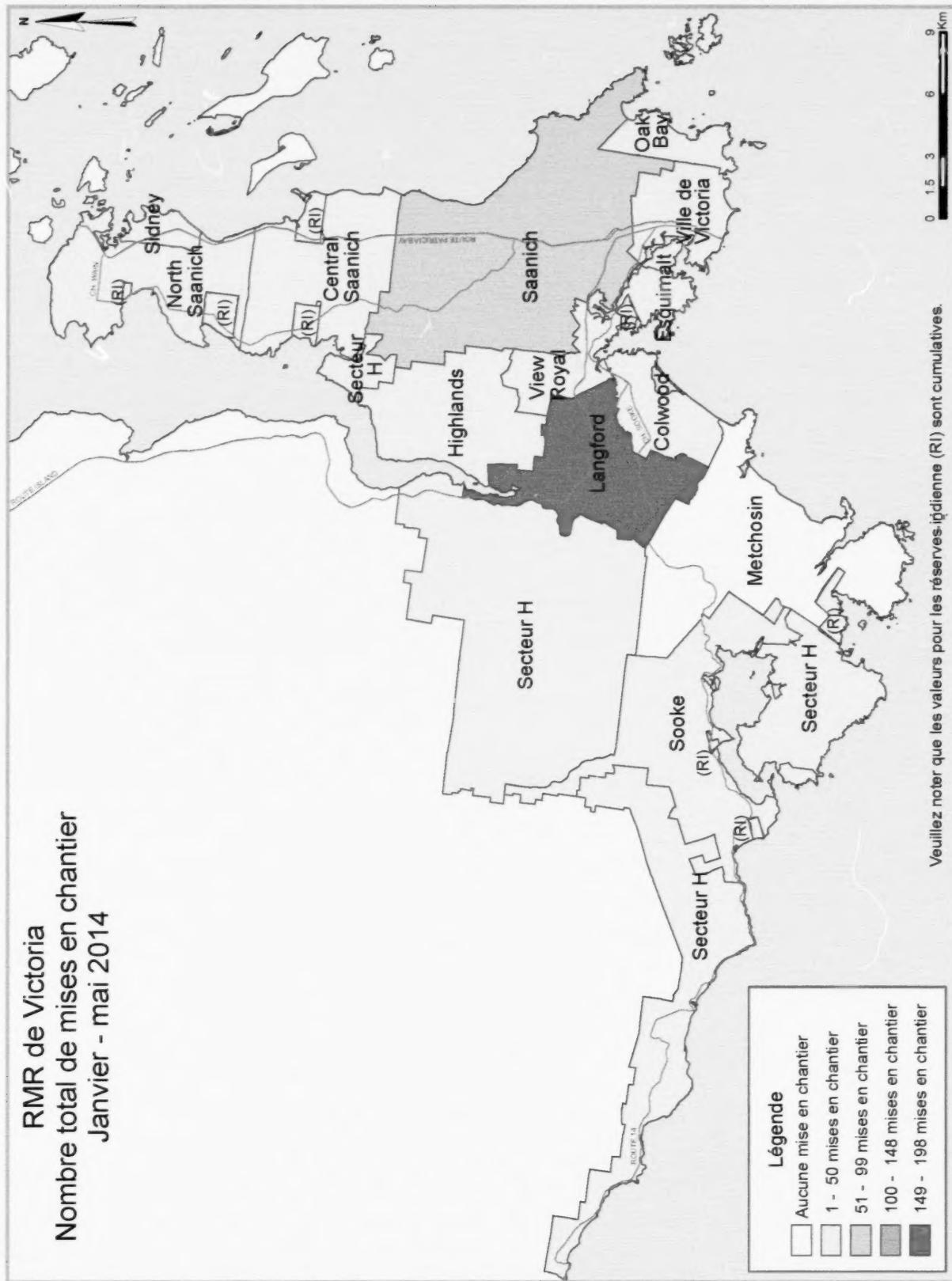


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2014





RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2014



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**mai 2014**

Victoria RMR¹	avril 2014	mai 2014
	mai 2013	mai 2014
Tendance²	1 407	1 281
DDA	674	1 799
Données réelles		
mai - maisons individuelles	40	37
mai - logements collectifs	19	111
mai - tous les logements	59	148
Janvier à mai - maisons individuelles	167	199
Janvier à mai - logements collectifs	292	200
Janvier à mai - tous les logements	459	399

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria

Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER											
Mai 2014	36	6	0	0	3	0	1	102	148		
Mai 2013	40	2	0	0	8	0	0	9	59		
Variation en %	-10,0	200,0	s.o.	s.o.	-62,5	s.o.	s.o.	**	150,8		
Cumul 2014	177	16	0	1	28	30	21	126	399		
Cumul 2013	160	18	0	2	21	92	5	161	459		
Variation en %	10,6	-11,1	s.o.	-50,0	33,3	-67,4	**	-21,7	-13,1		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION											
Mai 2014	335	50	0	5	86	768	14	421	1 679		
Mai 2013	326	58	0	5	129	642	8	384	1 552		
Variation en %	2,8	-13,8	s.o.	0,0	-33,3	19,6	75,0	9,6	8,2		
LOGEMENTS ACHEVÉS											
Mai 2014	45	4	0	0	0	0	6	30	85		
Mai 2013	48	7	0	0	5	19	1	6	86		
Variation en %	-6,3	-42,9	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	**	**	-1,2		
Cumul 2014	226	16	0	3	66	187	26	157	681		
Cumul 2013	251	27	0	4	64	288	9	66	709		
Variation en %	-10,0	-40,7	s.o.	-25,0	3,1	-35,1	188,9	137,9	-3,9		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS											
Mai 2014	62	6	0	4	89	391	s.o.	s.o.	552		
Mai 2013	87	7	0	2	99	348	s.o.	s.o.	543		
Variation en %	-28,7	-14,3	s.o.	100,0	-10,1	12,4	s.o.	s.o.	1,7		
LOGEMENTS ÉCOULÉS											
Mai 2014	46	7	0	3	15	25	s.o.	s.o.	96		
Mai 2013	53	6	0	0	14	35	s.o.	s.o.	108		
Variation en %	-13,2	16,7	s.o.	s.o.	7,1	-28,6	s.o.	s.o.	-11,1		
Cumul 2014	225	22	0	5	60	184	s.o.	s.o.	496		
Cumul 2013	277	29	0	4	56	205	s.o.	s.o.	571		
Variation en %	-18,8	-24,1	s.o.	25,0	7,1	-10,2	s.o.	s.o.	-13,1		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Victoria (ville)										
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	0	1	6	
Oak Bay										
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Esquimalt										
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saanich										
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	0	2	5	
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3	
Central Saanich										
Mai 2014	0	4	0	0	0	0	0	0	4	
Mai 2013	2	2	0	0	0	0	0	0	4	
North Saanich										
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Mai 2013	2	0	0	0	5	0	0	0	7	
Sidney										
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	1	3	
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	1	2	
View Royal										
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Distr. rég., secteur H										
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Highlands										
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langford										
Mai 2014	11	2	0	0	0	0	0	99	112	
Mai 2013	18	0	0	0	0	0	0	5	23	
Colwood										
Mai 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Metchosin										
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sooke										
Mai 2014	2	0	0	0	3	0	1	0	6	
Mai 2013	4	0	0	0	3	0	0	1	8	
Réserve Indiennes										
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Victoria (RMR)										
Mai 2014	36	6	0	0	3	0	1	102	148	
Mai 2013	40	2	0	0	8	0	0	9	59	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Victoria (ville)										
Mai 2014	16	14	0	0	24	529	6	204	793	
Mai 2013	21	30	0	0	15	534	3	239	842	
Oak Bay										
Mai 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29	
Mai 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17	
Esquimalt										
Mai 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5	
Mai 2013	1	4	0	0	0	0	0	0	5	
Saanich										
Mai 2014	57	4	0	1	13	193	0	8	276	
Mai 2013	69	2	0	0	17	42	0	105	235	
Central Saanich										
Mai 2014	9	14	0	0	8	15	0	0	46	
Mai 2013	12	10	0	0	8	0	0	2	32	
North Saanich										
Mai 2014	32	0	0	0	0	0	0	0	32	
Mai 2013	13	0	0	0	5	0	0	0	18	
Sidney										
Mai 2014	3	4	0	0	0	2	0	2	11	
Mai 2013	5	0	0	2	45	2	0	2	56	
View Royal										
Mai 2014	9	2	0	0	12	0	0	0	23	
Mai 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23	
Distr. rég., secteur H										
Mai 2014	27	0	0	0	0	0	0	0	27	
Mai 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32	
Highlands										
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Langford										
Mai 2014	93	8	0	1	22	29	1	174	328	
Mai 2013	88	4	0	0	17	52	5	31	197	
Colwood										
Mai 2014	21	2	0	1	4	0	1	0	29	
Mai 2013	6	2	0	2	6	12	0	2	30	
Metchosin										
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Mai 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Sooke										
Mai 2014	29	2	0	1	3	0	2	33	70	
Mai 2013	28	6	0	1	16	0	0	3	54	
Réserve Indiennes										
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	4	0	4	
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Victoria (RMR)										
Mai 2014	335	50	0	5	86	768	14	421	1 679	
Mai 2013	326	58	0	5	129	642	8	384	1 552	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Victoria (ville)										
Mai 2014	3	2	0	0	0	0	0	24	29	
Mai 2013	1	5	0	0	0	0	0	1	7	
Oak Bay										
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Esquimalt										
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saanich										
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Mai 2013	13	0	0	0	5	0	0	0	18	
Central Saanich										
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mai 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2	
North Saanich										
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Sidney										
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
View Royal										
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Distr. rég., secteur H										
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Highlands										
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langford										
Mai 2014	23	2	0	0	0	0	2	3	30	
Mai 2013	16	0	0	0	0	19	1	5	41	
Colwood										
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Metchosin										
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Sooke										
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	3	8	
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Réserves Indiennes										
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	4	0	4	
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Victoria (RMR)										
Mai 2014	45	4	0	0	0	0	6	30	85	
Mai 2013	48	7	0	0	5	19	1	6	86	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété							
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS											
Victoria (ville)											
Mai 2014	5	0	0	0	0	127	s.o.	s.o.	132		
Mai 2013	1	3	0	1	4	16	s.o.	s.o.	25		
Oak Bay											
Mai 2014	2	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	10		
Mai 2013	4	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12		
Esquimalt											
Mai 2014	1	0	0	0	5	16	s.o.	s.o.	22		
Mai 2013	5	2	0	0	9	32	s.o.	s.o.	48		
Saanich											
Mai 2014	2	0	0	0	8	46	s.o.	s.o.	56		
Mai 2013	8	0	0	0	24	55	s.o.	s.o.	87		
Central Saanich											
Mai 2014	1	2	0	0	2	6	s.o.	s.o.	11		
Mai 2013	4	2	0	0	0	8	s.o.	s.o.	14		
North Saanich											
Mai 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3		
Mai 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2		
Sidney											
Mai 2014	1	0	0	2	37	3	s.o.	s.o.	43		
Mai 2013	2	0	0	0	12	8	s.o.	s.o.	22		
View Royal											
Mai 2014	1	0	0	0	7	18	s.o.	s.o.	26		
Mai 2013	3	0	0	0	20	28	s.o.	s.o.	51		
Distr. rég., secteur H											
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5		
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3		
Highlands											
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0		
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0		
Langford											
Mai 2014	30	0	0	0	10	149	s.o.	s.o.	189		
Mai 2013	28	0	0	0	10	171	s.o.	s.o.	209		
Colwood											
Mai 2014	3	0	0	0	1	12	s.o.	s.o.	16		
Mai 2013	2	0	0	0	1	15	s.o.	s.o.	18		
Metchosin											
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1		
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1		
Sooke											
Mai 2014	10	4	0	2	16	6	s.o.	s.o.	38		
Mai 2013	25	0	0	1	19	6	s.o.	s.o.	51		
Réserves Indiennes											
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0		
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0		
Victoria (RMR)											
Mai 2014	62	6	0	4	89	391	s.o.	s.o.	552		
Mai 2013	87	7	0	2	99	348	s.o.	s.o.	543		

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété							
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULES											
Victoria (ville)											
Mai 2014	5	5	0	0	0	9	S.O.	S.O.	19		
Mai 2013	1	4	0	0	1	6	S.O.	S.O.	12		
Oak Bay											
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	3		
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	2		
Esquimalt											
Mai 2014	0	0	0	0	2	2	S.O.	S.O.	4		
Mai 2013	0	0	0	0	2	2	S.O.	S.O.	4		
Saanich											
Mai 2014	4	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	5		
Mai 2013	12	0	0	0	6	5	S.O.	S.O.	23		
Central Saanich											
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Mai 2013	0	2	0	0	0	0	S.O.	S.O.	2		
North Saanich											
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	3		
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	3		
Sidney											
Mai 2014	0	0	0	0	7	0	S.O.	S.O.	7		
Mai 2013	2	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	3		
View Royal											
Mai 2014	1	0	0	0	3	0	S.O.	S.O.	4		
Mai 2013	2	0	0	0	1	11	S.O.	S.O.	14		
Distr. rég., secteur H											
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1		
Highlands											
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Langford											
Mai 2014	18	2	0	1	2	12	S.O.	S.O.	35		
Mai 2013	24	0	0	0	2	9	S.O.	S.O.	35		
Colwood											
Mai 2014	5	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	6		
Mai 2013	1	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	2		
Metchosin											
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1		
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1		
Sooke											
Mai 2014	6	0	0	2	1	0	S.O.	S.O.	9		
Mai 2013	4	0	0	0	2	0	S.O.	S.O.	6		
Réserves Indiennes											
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0		
Victoria (RMR)											
Mai 2014	46	7	0	3	15	25	S.O.	S.O.	96		
Mai 2013	53	6	0	0	14	35	S.O.	S.O.	108		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Société canadienne d'hypothèques et de logement

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685	
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9	
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700	
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642	
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5	
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118	
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8	
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034	
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7	
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905	
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1	
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579	
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8	
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739	
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1	
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058	
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9	
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Victoria (ville)	2	5	0	0	0	0	0	1	2	6	-66,7
Oak Bay	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	3	2	0	0	0	0	2	1	5	3	66,7
Central Saanich	0	2	4	2	0	0	0	0	4	4	0,0
North Saanich	3	2	0	0	0	5	0	0	3	7	-57,1
Sidney	2	1	0	0	0	0	1	1	3	2	50,0
View Royal	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Distr. rég., secteur H	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	11	18	2	0	0	0	99	5	112	23	**
Colwood	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	3	4	0	0	3	3	0	1	6	8	-25,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	37	40	6	2	3	8	102	9	148	59	150,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	6	11	0	8	5	0	1	107	12	126	-90,5
Oak Bay	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saanich	19	14	2	0	0	0	35	103	56	117	-52,1
Central Saanich	1	8	8	6	4	0	0	1	13	15	-13,3
North Saanich	23	5	0	0	0	5	0	0	23	10	130,0
Sidney	2	3	2	0	0	0	1	4	5	7	-28,6
View Royal	5	13	4	0	3	0	0	0	12	13	-7,7
Distr. rég., secteur H	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Highlands	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Langford	70	77	2	2	11	10	115	35	198	124	59,7
Colwood	16	7	0	0	0	0	0	2	16	9	77,8
Metchosin	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sooke	24	11	0	2	3	6	4	1	31	20	55,0
Réserves Indiennes	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Victoria (RMR)	199	167	18	18	26	21	156	253	399	459	-13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Mai 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	2	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	99	5
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	3	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	8	0	0	0	0	102	9

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier - mai 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	0	0	0	0	38	1	69
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	30	42	5	61
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	2	1	2
View Royal	3	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	11	10	0	0	0	10	115	25
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	6	0	0	0	0	4	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	26	21	0	0	30	92	126	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Victoria (ville)	2	5	0	0	0	1	2	6
Oak Bay	5	0	0	0	0	0	5	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	3	2	0	0	2	1	5	3
Central Saanich	4	4	0	0	0	0	4	4
North Saanich	3	2	0	5	0	0	3	7
Sidney	2	1	0	0	1	1	3	2
View Royal	2	2	0	0	0	0	2	2
Distr. rég., secteur H	0	4	0	0	0	0	0	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	13	18	0	0	99	5	112	23
Colwood	6	0	0	0	0	0	6	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	2	4	3	3	1	1	6	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	42	42	3	8	103	9	148	59

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	19	5	38	2	69	12	126
Oak Bay	11	1	0	0	0	0	11	1
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	1	1
Saanich	21	14	30	42	5	61	56	117
Central Saanich	9	14	4	0	0	1	13	15
North Saanich	23	5	0	5	0	0	23	10
Sidney	4	3	0	2	1	2	5	7
View Royal	7	13	5	0	0	0	12	13
Distr. rég., secteur H	5	11	0	0	0	0	5	11
Highlands	1	2	0	0	0	0	1	2
Langford	71	74	11	20	116	30	198	124
Colwood	14	5	1	2	1	2	16	9
Metchosin	0	3	0	0	0	0	0	3
Sooke	21	13	3	6	7	1	31	20
Réserves Indiennes	0	0	0	0	15	0	15	0
Victoria (RMR)	193	178	59	115	147	166	399	459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	
Victoria (ville)	3	1	2	5	0	0	24	1	29	7	**
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	4	13	0	2	0	3	0	0	4	18	-77,8
Central Saanich	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
North Saanich	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sidney	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
View Royal	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	25	17	2	0	0	0	3	24	30	41	-26,8
Colwood	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	5	4	0	0	0	0	3	0	8	4	100,0
Réserves Indiennes	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Victoria (RMR)	51	49	4	9	0	3	30	25	85	86	-1,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	
Victoria (ville)	13	7	4	20	0	4	162	22	179	53	**
Oak Bay	6	14	0	0	0	0	0	20	6	34	-82,4
Esquimalt	1	10	0	2	0	0	0	59	1	71	-98,6
Saanich	27	38	0	4	0	32	106	42	133	116	14,7
Central Saanich	5	5	2	7	0	0	2	4	9	16	-43,8
North Saanich	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Sidney	3	4	8	1	32	0	12	14	55	19	189,5
View Royal	18	19	0	0	0	10	0	48	18	77	-76,6
Distr. rég., secteur H	15	20	0	0	0	0	0	0	15	20	-25,0
Highlands	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Langford	83	85	8	0	14	10	43	138	148	233	-36,5
Colwood	14	10	2	0	0	0	13	5	29	15	93,3
Metchosin	4	6	0	0	0	0	1	1	5	7	-28,6
Sooke	34	26	6	2	6	4	5	1	51	33	54,5
Réserves Indiennes	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Victoria (RMR)	255	259	30	36	52	60	344	354	681	709	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	24	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	19	3	5
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	3	0	0	0	19	30	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	0	4	0	0	133	4	29	18
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	1
Saanich	0	32	0	0	42	36	64	6
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	4
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	32	0	0	0	0	13	12	1
View Royal	0	10	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	10	0	0	0	109	43	29
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	4	0	0	0	0	5	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	52	60	0	0	187	288	157	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Mai 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Victoria (ville)	5	6	0	0	24	1	29	7
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	13	0	5	0	0	4	18
Central Saanich	0	2	0	0	0	0	0	2
North Saanich	3	2	0	0	0	0	3	2
Sidney	1	4	0	0	0	0	1	4
View Royal	1	3	0	0	0	0	1	3
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	25	16	0	19	5	6	30	41
Colwood	2	0	0	0	0	0	2	0
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1
Sooke	5	4	0	0	3	0	8	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	4	0	4	0
Victoria (RMR)	49	55	0	24	36	7	85	86

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**Janvier - mai 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	17	25	133	9	29	19	179	53
Oak Bay	6	14	0	20	0	0	6	34
Esquimalt	1	9	0	59	0	3	1	71
Saanich	27	36	42	74	64	6	133	116
Central Saanich	7	11	0	0	2	5	9	16
North Saanich	10	13	0	0	0	0	10	13
Sidney	1	4	42	13	12	2	55	19
View Royal	18	19	0	58	0	0	18	77
Distr. rég., secteur H	15	20	0	0	0	0	15	20
Highlands	4	2	0	0	0	0	4	2
Langford	88	81	14	119	46	33	148	233
Colwood	14	10	14	0	1	5	29	15
Metchosin	4	6	0	0	1	1	5	7
Sooke	30	28	11	4	10	1	51	33
Réserves Indiennes	0	0	0	0	18	0	18	0
Victoria (RMR)	242	278	256	356	183	75	681	709

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Victoria (ville)																
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--			
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	1	8,3	3	25,0	0	0,0	8	66,7	12	898 000	851 075			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--			
Oak Bay																
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--			
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 492 000	1 631 864			
Esquimalt																
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	2	22,2	6	66,7	0	0,0	1	11,1	9	--	--			
Saanich																
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--			
Mai 2013	0	0,0	2	16,7	3	25,0	2	16,7	5	41,7	12	809 950	915 933			
Cumul 2014	0	0,0	1	3,4	6	20,7	5	17,2	17	58,6	29	929 900	1 079 307			
Cumul 2013	0	0,0	3	7,5	10	25,0	5	12,5	22	55,0	40	859 900	941 045			
Central Saanich																
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--			
North Saanich																
Mai 2014	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--			
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	8	80,0	10	956 900	1 033 040			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	30,8	3	23,1	6	46,2	13	789 900	1 025 169			
Sidney																
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Mai 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
View Royal																
Mai 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Mai 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	8	42,1	7	36,8	3	15,8	1	5,3	19	579 900	627 005			
Cumul 2013	0	0,0	11	50,0	6	27,3	5	22,7	0	0,0	22	574 800	601 277			
Distr. rég., secteur H																
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Cumul 2014	3	27,3	6	54,5	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	499 900	470 073			
Cumul 2013	1	5,0	6	30,0	5	25,0	5	25,0	3	15,0	20	643 950	661 060			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Highlands																
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--			
Langford																
Mai 2014	4	21,1	10	52,6	3	15,8	0	0,0	2	10,5	19	480 000	583 226			
Mai 2013	3	12,5	19	79,2	2	8,3	0	0,0	0	0,0	24	449 450	463 892			
Cumul 2014	10	13,7	43	58,9	13	17,8	4	5,5	3	4,1	73	480 000	532 667			
Cumul 2013	14	14,3	58	59,2	22	22,4	3	3,1	1	1,0	98	498 450	508 526			
Colwood																
Mai 2014	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--			
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	2	15,4	11	84,6	0	0,0	0	0,0	13	621 900	613 069			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	9	75,0	3	25,0	0	0,0	12	644 900	674 008			
Metchosin																
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2014	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	1	16,7	1	16,7	3	50,0	1	16,7	6	--	--			
Sooke																
Mai 2014	4	50,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--			
Mai 2013	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--			
Cumul 2014	14	37,8	18	48,6	4	10,8	0	0,0	1	2,7	37	430 000	456 884			
Cumul 2013	13	43,3	11	36,7	4	13,3	0	0,0	2	6,7	30	413 100	461 993			
Réserves Indiennes																
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Victoria (RMR)																
Mai 2014	8	16,3	15	30,6	12	24,5	1	2,0	13	26,5	49	588 800	707 108			
Mai 2013	5	9,4	25	47,2	9	17,0	5	9,4	9	17,0	53	529 900	647 170			
Cumul 2014	28	12,2	82	35,7	60	26,1	13	5,7	47	20,4	230	569 900	685 658			
Cumul 2013	28	10,0	94	33,5	71	25,3	30	10,7	58	20,6	281	599 900	701 463			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2014

Sous-marché	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	851 075	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	1 631 864	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	915 933	s.o.	1 079 307	941 045	14,7
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	1 033 040	1 025 169	0,8
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	627 005	601 277	4,3
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	470 073	661 060	-28,9
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	583 226	463 892	25,7	532 667	508 526	4,7
Colwood	--	--	s.o.	613 069	674 008	-9,0
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	456 884	461 993	-1,1
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	707 108	647 170	9,3	685 658	701 463	-2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	337	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	320	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484
	Décembre	162	946	17	571 475	31	276	11	425 359	92	757	12	286 702
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2013	855	1 327	16	553 705	194	373	13	411 290	463	941	12	286 272
	Cumul 2014	945	1 177	20	573 365	205	330	15	413 287	520	820	16	319 264

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2014

	Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria					
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
	Terme de 1 an	Terme de 5 ans								
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,5	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	188	5,5	65,6	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,6	64,4	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	183	5,4	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,4	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,7	63,7	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,6	63,5	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,2	63,5	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,4	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	184	4,3	63,0	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,1	115,6	182	4,5	62,4	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	182	4,9	62,7	872
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	182	5,4	62,9	867
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	183	5,2	63,0	876
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	180	5,1	62,0	883
	Mai	570	3,14	4,79		118,0	180	5,2	61,9	882
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTEAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailinh